

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHÚ QUỐC

Số: 1767/TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phủ Quốc, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 14)

Căn cứ Bản án số 07/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 13) số 66/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 269/HĐSD-DTN ngày 20/5/2025. của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

Căn cứ Thông báo về việc Niêm yết đấu giá tài sản số 382/TB-DTN ngày 21/5/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất ở tại đô thị: 9.942.512.923đ (Chín tỷ chín trăm bốn mươi hai triệu năm trăm mười hai nghìn chín trăm hai mươi ba đồng).

2. Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm: 1.474.192.291đ (Một tỷ bốn trăm bảy mươi bốn triệu một trăm chín mươi hai nghìn hai trăm chín mươi một đồng).

3. Cây trồng trên đất: 261.874đ (Hai trăm sáu mươi một nghìn tám trăm bảy mươi bốn đồng).

4. Hàng rào phía trước và xung quanh: 17.971.086đ (Mười bảy triệu chín trăm bảy mươi một nghìn không trăm tám mươi sáu đồng).

Tổng giá tài sản đã giảm: 11.434.938.174đ (Mười một tỷ bốn trăm ba mươi bốn triệu chín trăm ba mươi tám nghìn một trăm bảy mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm làm tròn: **11.434.938.000đ (Mười một tỷ bốn trăm ba mươi bốn triệu chín trăm ba mươi tám nghìn đồng).**

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 26 tháng 6 năm 2025.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 23/6/2025

Thời gian, địa điểm xem tài sản: ngày 18/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Bước giá: 50.000.000đ

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. (Điện thoại: 0914.807.502) hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 02973.898986 – 0918584898) để được hướng dẫn chi tiết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện KSND TP. Phú Quốc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Đặng Thị Lượng